

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**АЛЕКСАНДАР ТОДОРОВИЋ**

**Крагујевац**

**Др Зорана Ђинђића бр.22/2**

**Телефон: 034/209-242**

**Број предмета: ИИВ 395/23**

**Дана: 05.08.2025. године**

Јавни извршитељ Александар Тодоровић, Крагујевац у извршном предмету извршнoг повериoцa PREDUZEĆE ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1И/3, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић - Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, , против извршног дужника Дејан Васовић, Крагујевац, ул. Душана Ђорђевића бр. 113, ради намирења новчаног потраживања, по службеној дужности, донео је дана 05.08.2025. године следећи:

# З А К Љ У Ч А К

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** по избору извршног повериоца продаја непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника са обимом удела од 1/1 и то:

* кп.бр. 142, површине 1761 м2 , број дела 1, која се води као ливада 6. класе, као пољопривредно земљиште, ул. / потес Козерице – **процењена вредност 82.333,00 динара**
* кп.бр. 143, површине 11128 м2 , број дела 1, која се води као шума 4. класе, као шумско земљиште, ул. / потес Козерице – **процењена вредност 520.273,51 динара**

све уписано у лн.бр. 1046 КО Доња Сабанта.

**II На наведеним непокретностима постоји законско право прече куповине и ималац права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем.**

**III** Наведене непокретности продају се по **почетној цени од 30% од процењене вредности непокретности.**

**IV** Уговор о продаји непокретности из става I изреке, може се закључити у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, између купца и јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника. Цена из уговора о продаји мора бити исплаћена у року од 8 дана од доношења закључка о додељивању предметне непокретности. **Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.**

**V Писмени споразум са извршним повериоцем** **о продаји предметних непокретности непосредном погодбом** доставља се лично у канцеларији јавног извршитеља сваког радног дана од 12 до 14 часова, или путем поште на адресу ул. Др Зорана Ђинђића бр.22/2, Крагујевац, **најкасније до 26.08.2025. године**.

**VI** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји, положи јемство у износу од 15% од процењене вредности предметне непокретности, на намеснки рачун јавног извршитеља број 265-6650310000274-92 са позивом на број ИИВ-395/23, сврха уплате јемсто за закључење у говора о купопродаји, под претњом пропуштања.

**VII** Непокретности се могу видети уз претходну најаву јавном извршитељу.

**VIII** Овај закључак објављује се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**О б р а з л о ж е њ е**

Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИв-1195/2023 од 31.10.2023. године одређено је извршење на целокупној имовини извршног дужника, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, док је закључком ИИВ 395/23 од 19.02.2024. године настављено спровођење извршења на непокретностима извршног дужника.

Имајући у виду да се након неуспеле друге електронске јавне продаје по закључку овог јавног извршитеља од 20.08.2024. године, одржане дана 18.09.2024. године извршни поверилац изјаснио да се предметне непокретности продају непосредном погодбом, на основу чл. 23, 185. и 189.ЗИО, одлучено је као у изреци закључка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог закључка приговор није дозвољен. |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Александар Тодоровић |

Дн-а

- пуномоћнику извршног повериоца

- извршном дужнику

- Комори јавних извршитеља за огласну таблу

- суду за огласну таблу и интернет страницу (информатичару) (Основни суд у Крагујевцу)